

# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

# COMUNA STANISESTI

LOCALITATI: BELCIUNEASA SI BENESTI

## JUDETUL BACAU

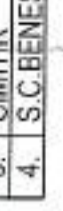
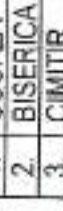
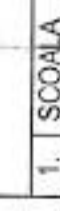
### 2 SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI

### LEGENDA

#### LIMITE



#### ZONIFICARE



ZONA TERITORIU ADMINISTRATIV  
LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG APROBAT 1999

**ZONIFICARE**  
ZONA PENTRU LOCUINTE  
ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII  
ZONA UNITATI AGRICOLE  
SPATII PLANTATE , AGREMENT ,SPORT  
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN  
APE  
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA , CIMITIRE  
SUPRAFETE DE TEREN SOLICITATE A FI INTRODUSE IN  
INTRAVILAN / OE SE SCOT DIN INTRAVILAN

#### DRUMURI IN INTRAVILAN

DRUMURI JUDETENE

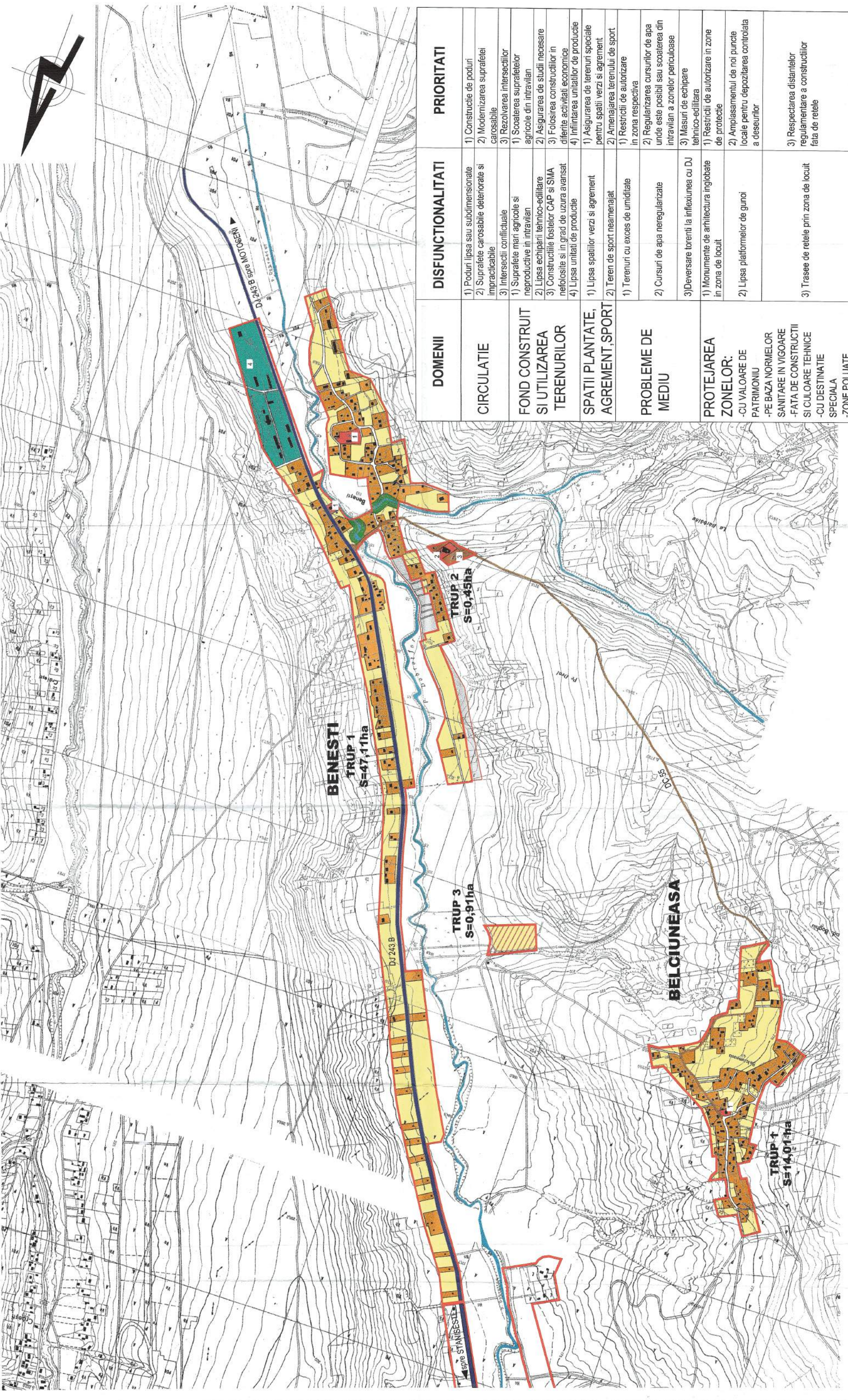
DRUMURI COMUNALE

#### STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE-PAMANT

BENESTI	BELCIUNEASA
1. SCOLA	1. SCOLA
2. CIMITIR	
3. CIMITIR	
4. S.C. BENESTI S.A.	



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATIE</b>	1) Poduri lipsa sau subdimensionate 2) Suprafete carosabile deteriorate si impracticabile 3) Intersectii conflictuale	1) Constructie de poduri 2) Modernizarea suprafetei carosabile 3) Rezolvarea intersectiilor
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	1) Suprafete mari agricole si neproductive in intravilan 2) Lipsa echiparii tehnico-edilitare 3) Constructiile fostilor CAP si SMA nefolosite si in grad de uzura avansat 4) Lipsa unitatii de productie	1) Scoaterea suprafetelor agricole din intravilan 2) Asigurarea de studii necesare 3) Folosirea constructiilor in diferite activitati economice 4) Infintarea unitatii de productie
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1) Lipsa spatiilor verzi si agrement 2) Teren de sport neamenajat 1) Terenuri cu exces de umiditate	1) Asigurarea de terenuri speciale pentru spatii verzi si agrement 2) Amenajarea terenului de sport 1) Restrictii de autorizare in zona respectiva
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	1) Cursuri de apa neregularizate 3) Deversare torenti la inflexiunea cu DJ	2) Regularizarea cursurilor de apa unde este posibil sau scoaterea din intravilan a zonelor periculoase 3) Masuri de echipare tehnico-edilitara
<b>PROTEJAREA ZONELOR:</b> -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTIILE SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1) Monumente de arhitectura inglobate in zona de locuit 2) Lipsa platformelor de gunoi 3) Trasee de retele prin zona de locuit	1) Restrictii de autorizare in zone de protectie 2) Amplasamentul de noi puncte locale pentru depozitarea controlata a deeurilor 3) Respectarea distanțelor regulamentare a constructiilor faia de retele

**SC GENERAL TECTONIC SRL**  
BACAU  
JAN 1997 / 1992

PROIECTANT: I. STANISLAV  
DESEINANT: I. STANISLAV  
VERIFICANT: I. STANISLAV  
SER PROIECT: An. Vasil Vasilescu

FIGURA 1:5000  
SITUATIA EXISTENTA  
DISFUNCTIONALITATI-PRIORITATI  
P.U.G.  
LOCALITATE BELCIUNEASA, BENESTI  
PLANSA U.2.5