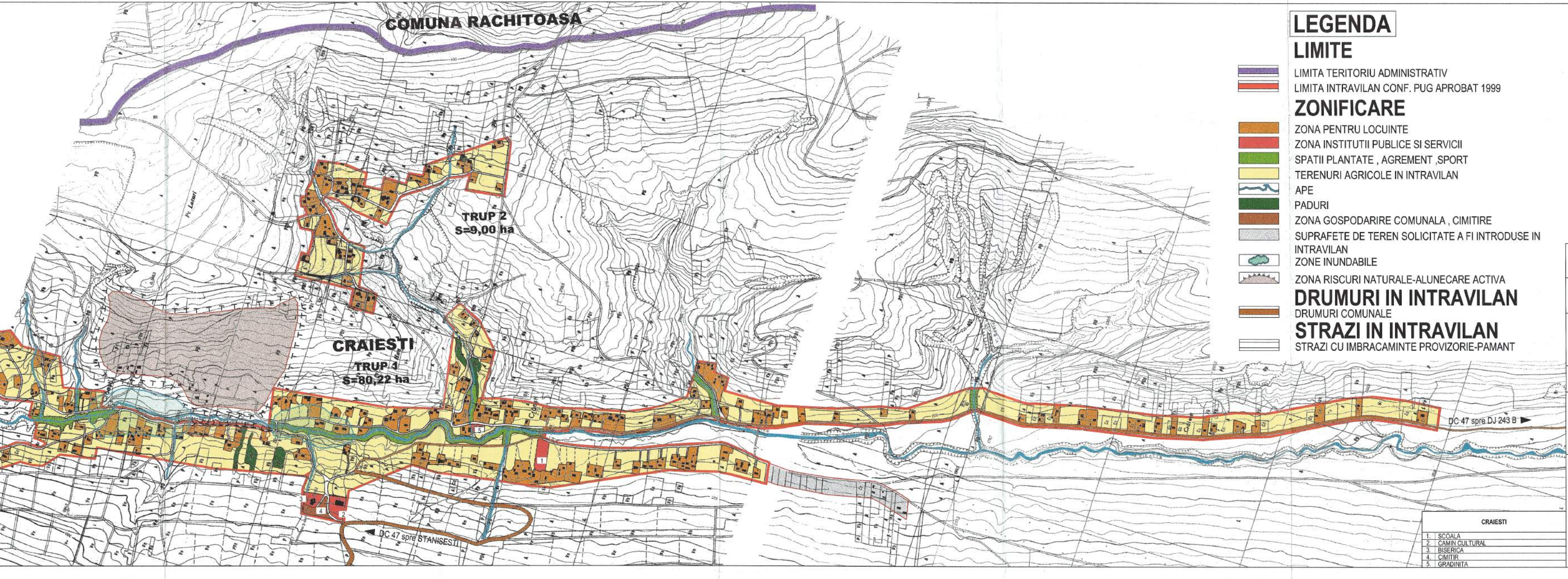
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA STANISESTI

LOCALITATEA: CRAIESTI

JUDETUL BACAU

2 SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

LIMITE

🟪	LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
🟥	LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG APROBAT 1999

ZONIFICARE

🟧	ZONA PENTRU LOCUINTE
🟥	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
🟩	SPATII PLANTATE , AGREMENT ,SPORT
🟨	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
🟦	APE
🟩	PADURI
🟫	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA , CIMITIRE
▨	SUPRAFETE DE TEREN SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
●	ZONE INUNDABILE
▨	ZONA RISCURI NATURALE-ALUNECARE ACTIVA

DRUMURI IN INTRAVILAN

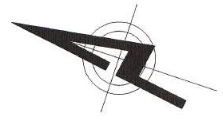
🟫	DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

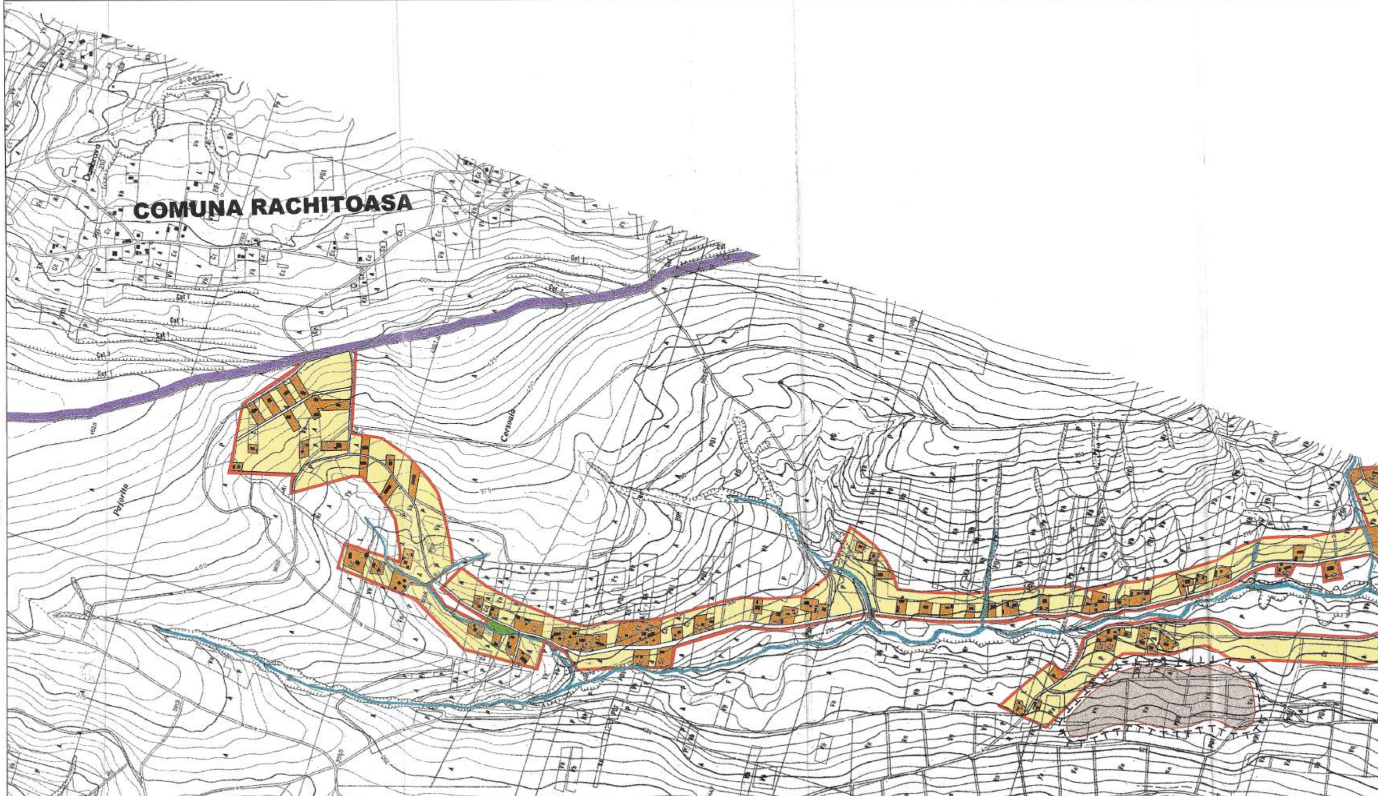
☐	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE-PAMANT

CRAIESTI	
1.	SCOALA
2.	CAMIN CULTURAL
3.	BISERICA
4.	CIMITIR
5.	GRADINITA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Poduri lipsa sau subdimensionate	1) Constructie de poduri
	2) Suprafete carosabile deteriorate si impracticabile	2) Modernizarea suprafetei carosabile
	3) Intersectii conflictuale	3) Rezolvarea intersectiilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Suprafete mari agricole si neproductive in intravilan	1) Scoaterea suprafetelor agricole din intravilan
	2) Lipsa echiparii tehnico-edilitare	2) Asigurarea de studii necesare
	3) Constructiile fostelor CAP si SMA nefolosite si in grad de uzura avansat	3) Folosirea constructiilor in diferite activitati economice
	4) Lipsa unitati de productie	4) Infiintarea unitatilor de productie
SPATII PLANTATE, AGREMENT,SPORT	1) Lipsa spatiilor verzi si agrement	1) Asigurarea de terenuri speciale pentru spatii verzi si agrement
	2) Teren de sport neamenajat	2) Amenajarea terenului de sport
PROBLEME DE MEDIU	1) Terenuri cu exces de umiditate	1) Restrictii de autorizare in zona respectiva
	2) Cursuri de apa neregularizate	2) Regularizarea cursurilor de apa unde este posibil sau scoaterea din intravilan a zonelor periculoase
	3)Deversare torenti la inflexiunea cu DJ	3) Masuri de echipare tehnico-edilitara
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1) Monumente de arhitectura inglobate in zona de locuit	1) Restrictii de autorizare in zone de protectie
	2) Lipsa platformelor de gunoi	2) Amplasamentul de noi puncte locale pentru depozitarea controlata a deseurilor
	3) Trasee de retele prin zona de locuit	3) Respectarea distantelor regulamentare a constructiilor fata de retele



Vasile V. VRÎNCEANU
arhitect

SC GENERAL TECTONIC SRL B A C A U J04 / 799 / 1992	DENUMIREA PROIECTULUI : PLAN URBANISTIC GENERAL AMPLASAMENT : COMUNA STANISESTI, JUDETUL BACAU BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL SI PRIMARIA STANISESTI, JUDETUL BACAU		ISO 9001
PROIECTAT :	C.ARH.PANAITESCU ALEXANDRU	SCARA 1:5000	PR. NR. 100/1999 DIN: A0.63/2002
DESENAT :	C.ARH.PANAITESCU ALEXANDRU		FAZA: P.U.G.
VERIFICAT :	ARH. VRANCEANU VASILE	DATA 2002	
SEF PROIECT :	Arh. Vasile Vranceanu	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI-PRIORITATI LOCALITATEA: CRAIESTI	PLANSA: U2.3
DIRECTOR :	Arh. Vasile Vranceanu